

**Alla luce delle importanti novità introdotte in materia di  
Verifica Congruità Edile dal mese di NOVEMBRE 2021  
ogni azienda edile che si avvale del servizio paghe presso il CASAT dovrà  
obbligatoriamente comunicare mensilmente all'ufficio del personale:**

- le ore lavorate dai dipendenti
- il cantiere in cui hanno lavorato

**compilando il modulo presenze allegato alla presente.**

Tale obbligo scaturisce dalla necessità di imputare correttamente il costo della manodopera dei dipendenti nelle denunce MUT, costo che andrà ad alimentare i conteggi della congruità per i cantieri che ne saranno oggetto.

L'ufficio del personale SARA' IMPOSSIBILITATO alla elaborazione delle buste paga in assenza del modulo presenze correttamente compilato. (Allegato 2)

**A beneficio di tutte le aziende operanti nel comparto dell'edilizia, di seguito andiamo ad illustrare le novità introdotte dal decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 in materia di verifica congruità edile.**

**DAL 1 NOVEMBRE 2021**

**\* TUTTI I LAVORI PUBBLICI**

**\* I LAVORI PRIVATI CON VALORE COMPLESSIVO PARI O SUPERIORE A 70000 EURO  
SARANNO OGGETTO DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA  
IMPIEGATA NELLA REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI**

La verifica della congruità edile

- Si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile
- Riguarda l'opera edile nel suo complesso e non una singola impresa
- Solo l'impresa affidataria è soggetta a verifica di congruità

**VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA** da prendere a riferimento per i lavori privati per valutare se il cantiere è oggetto di congruità è quello indicato nella notifica preliminare.

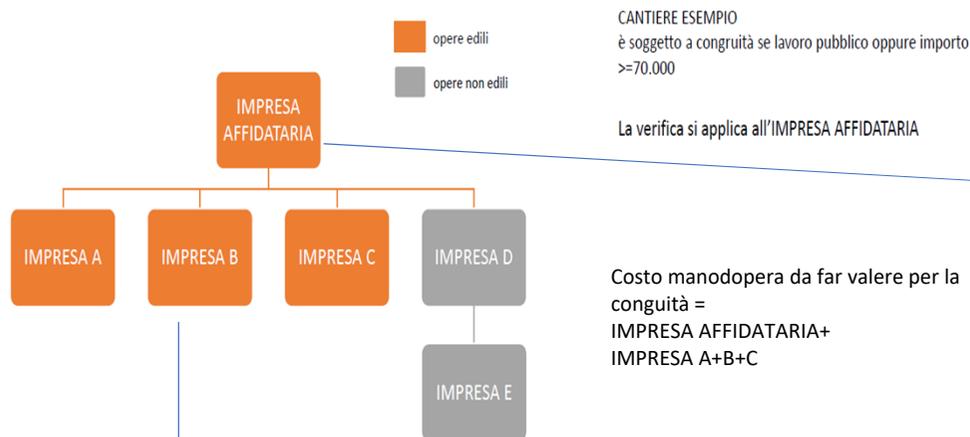
**VALORE DEI LAVORI EDILI** E' L'IMPONIBILE SU CUI VERRA' CALCOLATA LA CONGRUITA' EDILE ALLA LUCE DEGLI INDICI RIPORTATI IN TABELLA

COME AVVIENE LA VERIFICA DI CONGRUITA'?

E' ESEGUITA IN RELAZIONE AGLI INDICI MINIMI DI CONGRUITA' RIFERITI ALLA SINGOLE CATEGORIE DI LAVORI, RIPORTATI NELLA TABELLA ALLEGATA ALL'ACCORDO NAZIONALE PARTI SOCIALI DEL 10/09/2021

CATEGORIE	PERCENTUALI DI INCIDENZA MINIMA DELLA MANODOPERA SUL VALORE DELL'OPERA
1 OG1 - Nuova edilizia civile, compresi Impianti e Forniture	14,28%
2 OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3 Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4 Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5 OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6 OG3 - Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7 OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8 OG5 - Dighe	16,07%
9 OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10 OG6 - Gasdotti	13,66%
11 OG6 - Oleodotti	13,66%
12 OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13 OG7 - Opere marittime	12,16%
14 OG8 - Opere fluviali	13,31%
15 OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16 OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17 OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%

## CANTIERE ESEMPIO



- ▶ I subappaltatori non dovrebbero mai inserire i cantieri. Possono farlo se l'appaltatore non lo inserisce, al fine di indicare la manodopera in denuncia.
- ▶ I cantieri verranno precaricati automaticamente nelle denunce dei subappaltatori, anche se questi non sono registrati a CNCE\_EdiConnect, qualora siano indicati nel cantiere dal loro appaltatore.



**LA DITTA AFFIDATARIA DA DOVE INSERISCE IL CANTIERE E LE IMPRESE IN SUBAPPALTO ?**

<https://www.congruitanazionale.it/Home/EdilConnect>

SI CONFRONTA IL COSTO DELLA MANODOPERA DICHIARATA CON IL COSTO DELLA MANODOPERA ATTESA

SOMMA DI:

- ❖ COSTO ORE DENUNCIATE IN CASSA EDILE DALLE IMPRESE ISCRITTE
- ❖ COSTO ORE LAVORATORI AUTONOMI
- ❖ COSTO ORE MANODOPERE DELLE IMPRESE SENZA DIPENDENTI (SOCI LAVORATORI)
- ❖ COSTO ORE TITOLARE ARTIGIANO E I SUOI COLLABORATORI FAMILIARI

IMPORTO LAVORI EDILI X INDICI MINIMI DI CONGRUITA

**L'AZIENDA AFFIDATARIA PUO' GESTIRE TUTTI GLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONGRUITA' DAL PORTALE EDILCONNET**

(inserimento cantiere, inserimento imprese in subappalto da parte dell'impresa affidataria, caricamento di fatture come costi aggiuntivi di manodopera, modifiche ecc...)

<https://www.congruitanazionale.it/Home/EdilConnect>

**ESEMPIO**

CANTIERE A  
AFFIDATARIO: IMPRESA A

Attività prevalente: **OG3 – Opere stradali, ponti etc.**  
Percentuale manodopera attesa per l'attività: **13,77%**  
Importo complessivo cantiere: **500.000€**  
Importo lavori edili: **450.000 €**

IMPORTO MANODOPERA ATTESO  
**61.695 € (450.000 \* 13,77%)**

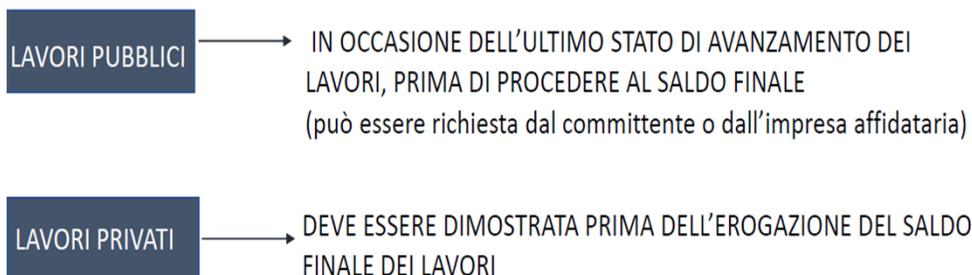
IMPORTO MANODOPERA DICHIARATO:  
**65.000 €**  
(COSTO ORE DENUNCIATE IN CASSA EDILE DALLE IMPRESE ISCRITTE + COSTO ORE LAVORATORI AUTONOMI)

✓  
CONGRUO

(per essere congruo è sufficiente raggiungere l'importo manodopera atteso)

## C.A.S.A.T.

### QUANDO VIENE RICHIESTA LA CONGRUITA' ?



### CHI RILASCIAMO LA CONGRUITA' ?

LA CASSA EDILE TERRITORIALMENTE COMPETENTE ENTRO 10 GIORNI DALLA RICHIESTA

DEL LUOGO DOVE SI SVOLGONO I LAVORI

### COSA SUCCEDERÀ SE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA IL CANTIERE NON È CONGRUO?

LA CASSA EDILE INVITA **L'IMPRESA AFFIDATARIA** A REGOLARIZZARE LA POSIZIONE ENTRO 15 GIORNI, ATTRAVERSO IL VERSAMENTO IN CASSA EDILE DELL'IMPORTO CORRISPONDENTE ALLA DIFFERENZA DI COSTO DEL LAVORO NECESSARIA PER RAGGIUNGERE LA PERCENTUALE STABILITA PER LA CONGRUITA'.

✓ SE L'IMPRESA REGOLARIZZA → VIENE RILASCIATO IL CERTIFICATO

IN CASO DI SCOSTAMENTO ≤ 5% RISPETTO AGLI INDICI DI CONGRUITA'

↓  
L'IMPRESA AFFIDATARIA POTRÀ DIMOSTRARE IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CONGRUITÀ PRESENTANDO IDONEA DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI CHE GIUSTIFICHINO LO SCOSTAMENTO

X SE L'IMPRESA NON REGOLARIZZA → VIENE COMUNICATO L'ESITO NEGATIVO AL RICHIEDENTE CON DETTAGLIO DI IMPORTI E CAUSE IRREGOLARITA'

↓  
ISCRITTA **L'IMPRESA AFFIDATARIA** IN BNI (BANCA DATI IMPRESE IRREGOLARI) → EFFETTI SUL RILASCIO DI DURC FUTURI

